



MUNICIPALITE D'OLLON

AU CONSEIL COMMUNAL
DE ET A

1867 OLLON

PREAVIS MUNICIPAL No 02/2006

Concerne : Ancien Stand du Bruet / transformation en refuge



Madame la Présidente,
Mesdames et Messieurs les Conseillers,

Historique

Les Amis de la Liberté, société d'Abbaye Vaudoise fondée le 2 novembre 1821, est propriétaire au lieu-dit « En Bruet » d'un terrain de 11 poses acheté en 1870 d'une banque genevoise, terrain sur lequel furent construits le stand et la ciblerie en 1877. Cette société louait annuellement ses installations de tir à la Société Tir de Campagne d'Ollon et aux Amis de la Tour de Saint-Triphon, afin de permettre à ces sociétés d'organiser les tirs obligatoires hors service militaire.

En 1983 la Commune a racheté le bâtiment du stand et la ciblerie, ainsi que le terrain entre le stand et la route cantonale pour Fr. 18'000.--.

En 1997 désaffectation du vieux stand suite à la construction du stand intercommunal. Elimination de la butte pare-balles.

En 2000 échange de terrain. La parcelle de la ciblerie de 934 m² (①) est redonnée aux Amis de la Liberté contre la même surface répartie à droite et à l'arrière du bâtiment (②).

Situation

A l'écart du village et dans un écrin de peupliers, l'ancien stand se prête idéalement à sa reconversion en refuge. L'accès est aisé depuis la route cantonale et le chemin agricole, le parcage des véhicules, inhérent à toute manifestation, ne pose aucun problème particulier.

La parcelle de la Commune étant suffisamment grande et bien délimitée, les utilisateurs du refuge ne devraient pas occasionner de nuisances aux parcelles voisines. Quant au bruit, expériences faites, il est à peine perceptible depuis les villas du quartier de Perrosalle.

Situé en zone agricole, le bâtiment est tout de même relié à l'eau potable et l'électricité. Par contre, il n'est pas envisageable de le voir un jour relié aux égouts, gaz, téléphone et télé-réseau.

Etat actuel

La Municipalité a délivré un Permis de Construire en septembre 2001.

Dans un premier temps, il avait été prévu que les transformations soient exécutées par les ouvriers de la voirie pendant les périodes d'intempéries, mais cette solution a été finalement abandonnée, faute de disponibilités.

Travaux déjà réalisés :

- Création de 2 wc, dont un pour handicapés.
- Canalisations eaux usées et tranchée filtrante. A noter que la tranchée filtrante a été conseillée et autorisée par le SESA (Service des eaux, sols et assainissement).
- Pose d'éclairages et de prises électriques.
- Quelques travaux de consolidation des boiseries et vitrerie.

Dépenses à ce jour : Fr. 71'325.75, conformément aux budgets 2001 à 2004.

Description des travaux à réaliser pour que le refuge soit exploitable

Réfection complète des enduits extérieurs, ferblanterie et rives en planches, contrôle de la toiture et de la charpente, doublage des portes extérieures et remplacement des volets, sol et équipement cuisine, équipement eau chaude, complément électricité, reprises enduits intérieurs et peintures, installation d'un poêle suédois, afin de permettre de tempérer les locaux, mobilier et vaisselle.

Maçonnerie :

Echafaudages – crépis extérieur – partiel intérieur	46'000.--
Chape cuisine – carton bitumé – treillis – raccord seuils	3'000.--

Peinture :

Rhabillage crépis intérieur – gommage doux charpente et boiserie – dispersion	18'000.--
---	-----------

Electricité

Tableau – raccordement cuisine boiler – éclairage extérieur	5'000.--
---	----------

Sanitaire :

Raccordement évier - boiler	5'000.--
-----------------------------	----------

Fumisterie

Poêle suédois	8'000.--
---------------	----------

Couverture-ferblanterie

Réfection de tout le pourtour en cuivre	12'000.--
Entretien du toit	3'000.--

Carrelage

Cuisine : sol et entre-meuble	4'100.--
-------------------------------	----------

Menuiserie

Volets neufs – larmier et virevents	5'540.--
Agencement cuisine – réfection des portes extérieures	15'000.--
Provision charpente	5'000.--

Mobilier

Tables d'extérieur en rondins	8'000.--
Tables d'intérieur – vaisselle	3'000.--

Divers & imprévus	<u>14'360.--</u>
-------------------	------------------

Total	<u><u>157'000.--</u></u>
--------------	---------------------------------

Le service des Forêts prévoit l'abattage de certains peupliers malades et la plantation de nouvelles essences.

Perspectives d'exploitation

A l'instar d'autres refuges, celui du Bruet sera certainement fort prisé pour des réunions de famille, d'amis et de petites fêtes champêtres.

Le bâtiment n'étant ni isolé ni chauffé, on peut tabler sur 6 mois de location par année, au prix de location d'environ Fr. 150.-- / jour.

Le cadre idyllique à l'ombre des peupliers est déjà apprécié par les automobilistes de passage. Les tables et bancs en rondins du couvert seront à disposition des pique-niqueurs occasionnels, qui apprécieront certainement l'accueil réservé par notre Commune.

L'équipement est moins sophistiqué que celui de nos grandes salles communales, mais correspond certainement à ce genre de refuge en pleine nature.

En conséquence, la Municipalité vous prie, Madame la Présidente, Mesdames et Messieurs les Conseillers, de bien vouloir prendre les résolutions suivantes :

- Vu le préavis de la Municipalité No 02/2006,
- Entendu le rapport des Commissions ad'hoc,
- Considérant que cet objet a été porté régulièrement à l'ordre du jour,

décide

1. **D'AUTORISER** la Municipalité à entreprendre la transformation en refuge de l'Ancien Stand du Bruet pour un montant total de **Fr. 157'000.--**.
2. **D'ACCEPTER** son financement par l'utilisation de la réserve prévue à cet effet se montant à **Fr. 23'600.--** et le solde de **Fr. 133'400.--** par voie d'emprunt.
3. **DE FIXER** l'amortissement de cette dépense **sur 20 ans**.

Veillez agréer, Madame la Présidente, Mesdames et Messieurs les Conseillers, nos salutations distinguées.

AU NOM DE LA MUNICIPALITE

Le Syndic :

Le Secrétaire :



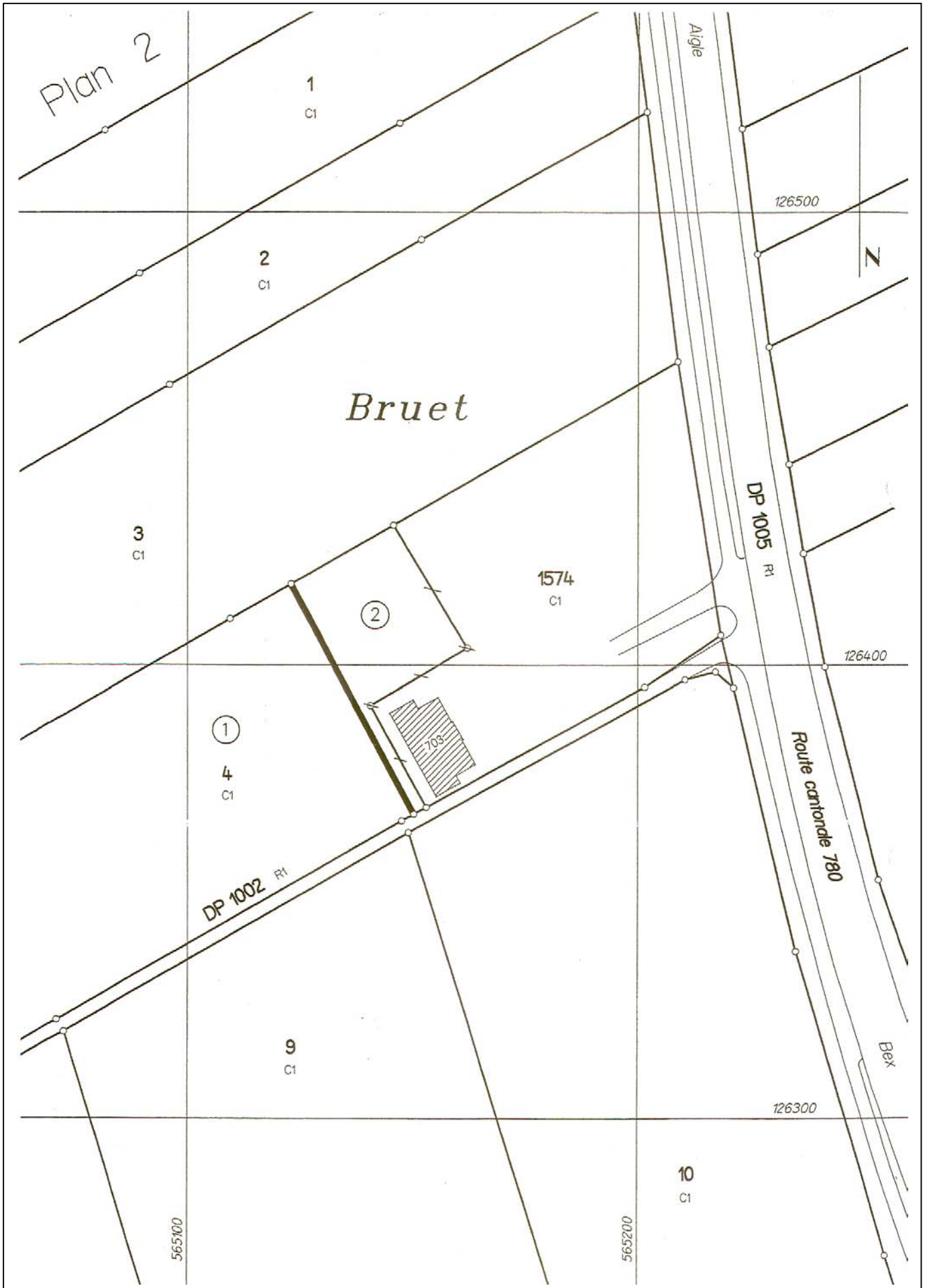
M. Dätwyler

J.-M. Chanson

Annexes : plan de la parcelle + plan et coupes de l'ancien stand

Déléguée municipale : Madame Christine Wulf, Municipale

Ollon, le 27 février 2006 /ML





COMMUNE D'OLLON
Service technique communal

OLLON
Ancien stand de tir du Bruet




Transformation en refuge

PLAN ET COUPES
ETAT PROJETE

Format : A4 (110 mm x 148 mm) pour le projet, A3 (165 mm x 227 mm) pour le plan

Remarques	Administration communale d'Ollon	Date	14 février 2008
	Service Technique - Bâtiments	Opérateur	ML - di
	1887 OLLON	Vice	CW
	Tel: 024 / 498 21 25 - Fax: 024 / 498 21 44 Email: service.technique@ollon.ch	Echelle	1 : 100

LEGENDE

-  EXISTANTS
-  DEMOLIS
-  PROJETES

