



MUNICIPALITE D'OLLON

AU CONSEIL COMMUNAL
DE ET A
1867 OLLON

PREAVIS MUNICIPAL n° 2009 / 06

Rénovation de la Grande Salle de Villars



Monsieur le Président,

Mesdames et Messieurs les Conseillers,

1. INTRODUCTION

Comme annoncé dans le préavis 2008/12 portant sur l'agrandissement de la caserne des pompiers dont les travaux débuteront ce printemps, nous vous présentons les travaux prévus parallèlement à la grande salle.

La grande salle est appréciée par les sociétés locales pour leur soirées, lotos et assemblées. Quelques fêtes de famille s'y déroulent mais l'équipement sommaire de la cuisine-office ne se prête pas aux banquets.

Elle est maintenant souvent utilisée en salle de concert, seule salle pour ce genre de manifestation à Villars, usage qu'elle remplit avec satisfaction en ce qui concerne son acoustique mais qui présente des carences et autres inconvénients dans l'utilisation de ses annexes.

- Office-cuisine spartiate
- Absence d'accès pour handicapés
- Absence de place pour le stockage du mobilier
- Vestiaires inadaptés

2. TRAVAUX ENVISAGES

Le nouveau volume créé sur les bureaux du Service du Feu (env. 48m² sur 2.50m + toiture) permet de revoir l'aménagement de l'entrée et de la cuisine.

Ainsi, l'aménagement d'une **nouvelle cuisine** permettra l'organisation de banquets et l'élaboration de repas sur place. L'équipement professionnel en inox comprend :

- fourneau électrique – grande plaque et four
- sauteuse universelle basculante
- équipement pour combi-steamer futur – prise 440V et grille de sol
- meuble de travail en L avec évier
- table de travail laverie
- lave-vaisselle tunnel de lavage
- tiroirs frigorifiques
- armoire frigorifique
- congélateur
- hotte de ventilation sur les fourneaux
- caisson d'aspiration sur lave-vaisselle

Ce nouveau volume permet aussi de créer un **local de rangement** attenant à la cuisine qui servira de dépôt pour les tables de la grande salle, le matériel de conciergerie et des armoires pour la vaisselle.

Le **hall d'entrée** sera aussi réaménagé pour accueillir les vestiaires avec un petit bar pour les apéritifs. La porte d'entrée sera également remplacée.

Le **perron** sera agrandi pour être plus accueillant et comprendra une rampe pour l'accès des personnes à mobilité réduite, rampe utile aussi pour les livraisons.

Dans la **salle**, il est prévu de remplacer le lino par un parquet, ainsi que les doubles-rideaux. Toutes les fenêtres seront isolées. Dans la mesure du possible, l'isolation du plafond sera effectuée.

Une **détection incendie** est prévue, installation qui sera subventionnée à hauteur de 20 % par l'ECA.

Sur la **scène**, le plancher sera remplacé pour supprimer ses affaissements et grincements. La sonorisation sera améliorée.

Les vestiaires-douches sous la scène seront complètement réaménagés pour en faire des **loges** dignes d'une salle de spectacle.

Au sous-sol, la **chaudière**, qui ne correspond plus aux normes actuelles du SEVEN, sera remplacée et adaptée au nouveau volume à chauffer (grande salle + extension de la caserne des pompiers).

3. COUT DES TRAVAUX

Ceci est une estimation basée sur des prix d'entrepreneurs. L'attribution des mandats sera faite après un appel d'offres auprès de 3 entreprises minimum par corps de métier.

• Démolition, terrassement, maçonnerie	134'000.--
• Charpente	88'300.--
• Menuiserie extérieure	161'000.--
• Menuiserie intérieure	91'200.--
• Parqueterie	63'000.--
• Couverture-ferblanterie	12'500.--
• Electricité – détection incendie	78'000.--
• Chauffage – sanitaire - ventilation	135'000.--
• Serrurerie	21'500.--
• Plâtrerie-peinture	107'500.--
• Carrelage	57'000.--
• Agencement cuisine	118'000.--
• Rideaux	27'000.--
• Nettoyage	13'000.--
• Sonorisation	7'000.--
• Honoraires architecte et ingénieurs	88'000.--
• Aménagements extérieurs	48'500.--
• Frais secondaires	6'000.--
• Divers et imprévus	43'500.--
Total TTC	1'300'000.--

=====

5. CONCLUSIONS

Fondée sur l'exposé qui précède, la Municipalité vous prie, Monsieur le Président, Mesdames et Messieurs les Conseillers, de bien vouloir voter les conclusions suivantes :

Le Conseil communal d'Ollon, dans sa séance du 27 mars 2009

- ayant pris connaissance du préavis de la Municipalité n° 2009/06
- ayant entendu le rapport de la Commission chargée de son étude,
- ayant entendu le rapport de la Commission des finances,
- considérant que cet objet a été porté à l'ordre du jour,

décide


1. d'**AUTORISER** la Municipalité à entreprendre les travaux de la grande salle de Villars pour un montant de **Fr.1'300'000.--**,
2. de lui **ACCORDER** dans ce but le crédit nécessaire de **Fr. 1'300'000.--**,
3. de **FINANCER** ce montant de **Fr.1'300'000.--** par le recours à un emprunt bancaire dans le cadre du plafond d'endettement voté le 8 décembre 2006,
4. d'**AMORTIR** ce montant sur une période de 30 ans, par le biais du compte d'amortissement 350.3310, la première fois au budget 2010.

Adopté par la Municipalité dans sa séance du 23 février 2009.

Veillez agréer, Monsieur le Président, Mesdames et Messieurs les Conseillers, nos salutations distinguées.

AU NOM DE LA MUNICIPALITE

Le Syndic :


J.-L. Chollet



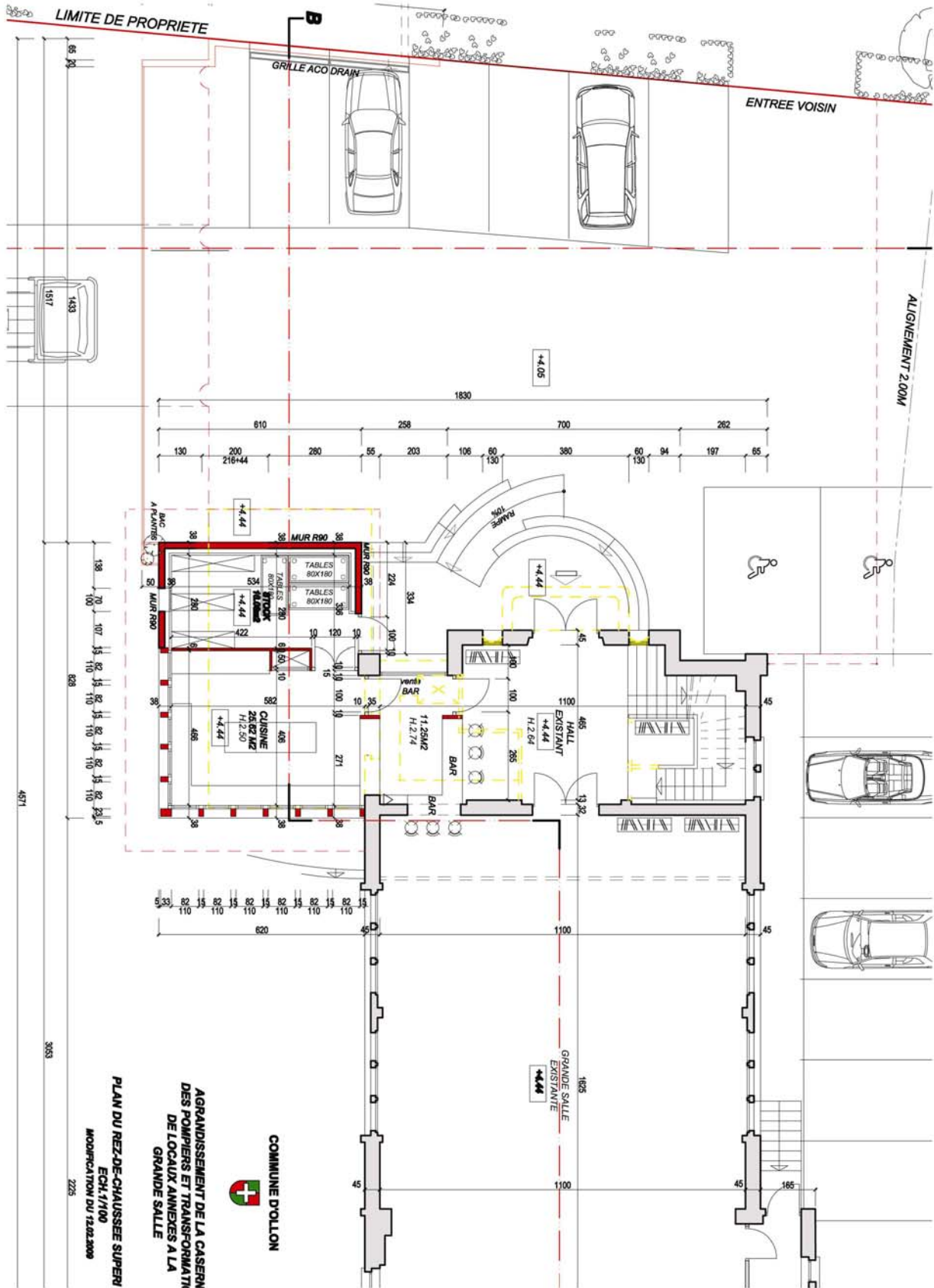
Le Secrétaire :


J.-M. Chanson

Annexes : 2 plans

Délégué municipal : M. Jean-Louis Bornand, Mpl.

Ollon, le 23 février 2009

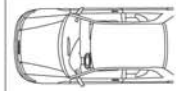
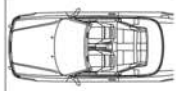
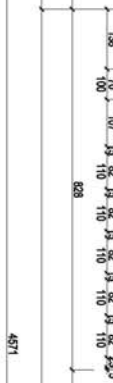
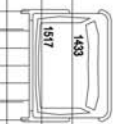


LIMITE DE PROPRIETE

GRILLE ACO DRAIN

ENTREE VOISIN

ALIGNEMENT 2.00M



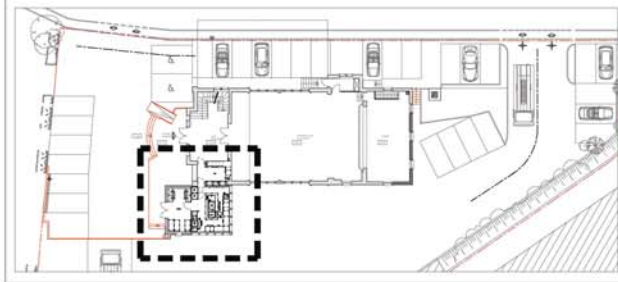
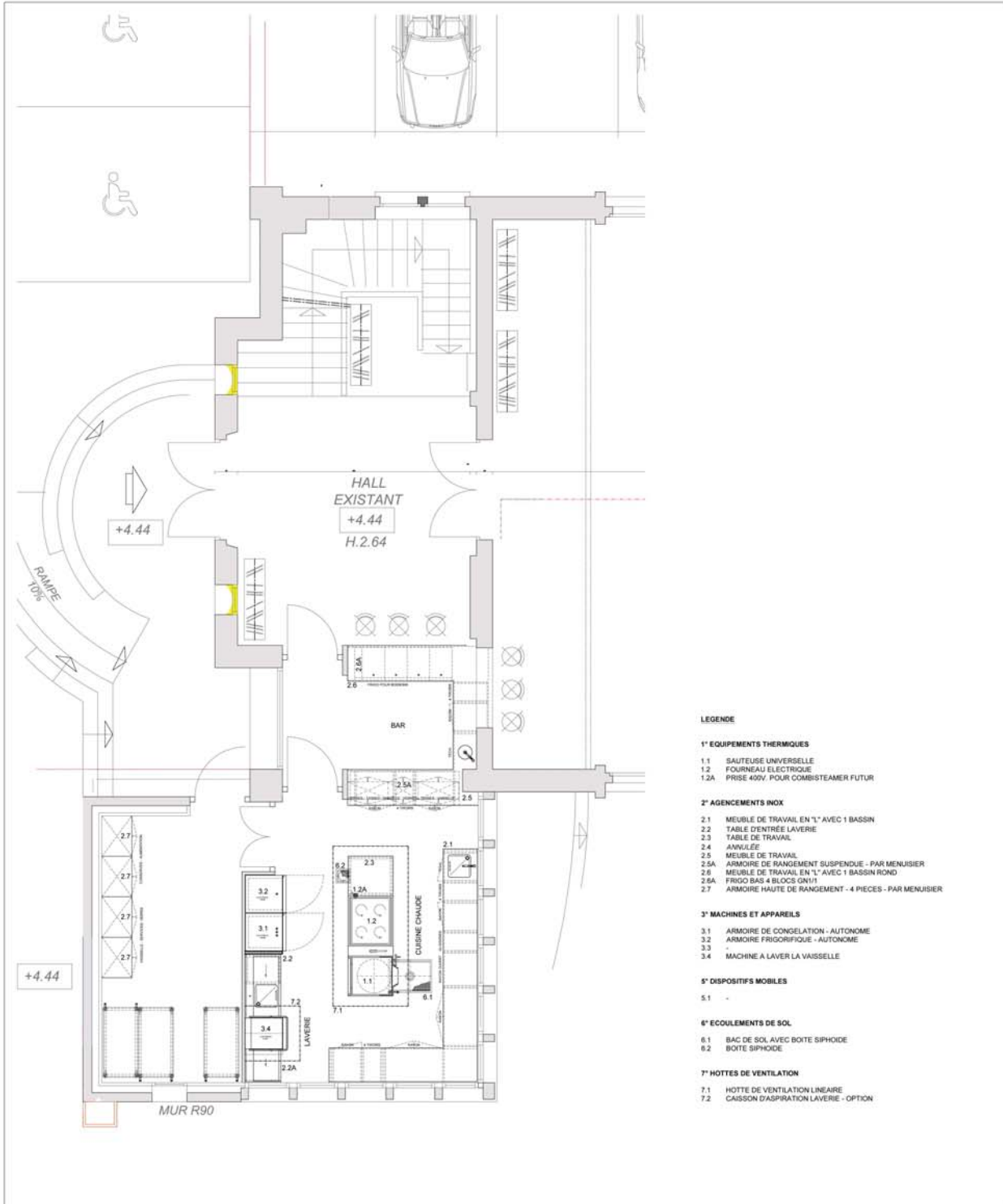
COMMUNE D'OLLON

AGRANDISSEMENT DE LA CASERN
DES POMPIERS ET TRANSFORMATI
DE LOCAUX ANNEXES A LA
GRANDE SALLE

PLAN DU REZ-DE-CHAUSSEE SUPERU

ECH: 1/100
MODIFICATION DU 12.02.2009

225



VERSIONS

This layout belongs to Ginox SA. It must not be neither transmitted nor duplicated without authorization.

DATE	DESS.	APPR.	MODIFICATIONS	DATE	DESS.	APPR.	MODIFICATIONS
A 13.02.2009	HC						
B 18.02.2009	HC						
C							
D							
E							

GINOX
FOOD SYSTEM

GINOX SA
Rue des Vaudrés 9 - CH-1815 CLARENS
Tél. +41 (0)21 925 49 49
Fax +41 (0)21 925 49 50
info@ginox.ch - www.ginox.ch

CASERNE SERVICE DU FEU ET GRANDE SALLE - VILLARS-SUR-OLLON

TRANSFORMATION ET AGRANDISSEMENT

PROJET CUISINE

Ech. 1:50

2-21695 B

27965 | 214958-2.dwg | A2 | 13.10.2008 | Roch