



Parcelle (s) n°

2478

**DEMANDE DE DEROGATION
A LA CONSERVATION DU PATRIMOINE ARBORE**

*Conformément à la Loi sur
la protection du patrimoine naturel et paysager (LPrPNP)*

Type de demande :

Lieu : 1884 Villars

 abattage

lieu-dit : Les Cartey

 élagage hors entretien courant

Coordonnée : 2°56'9" 1°12'55"

Requête établie dans le cadre d'une demande de permis de construire : oui non

Si oui, n° du dossier : 236393 – 167/24

Adresse de la parcelle : Chemin des Râpes 26

Prénom et nom du propriétaire : PPE Villars Vacances

Prénom et nom du requérant : Gilles Blatt

Adresse complète (si différente de l'adresse de la parcelle) :

n°	Essence	C. en cm à 1m du sol	Hauteur (m)	État sanitaire	Proposition
1	Pin	31-34-28	3,5	normal	autoriser l'abattage
2	Pin	56-59	4,5	normal	autoriser l'abattage
3	Epicéa	48	8	normal	autoriser l'abattage
4	Epicéa	87	8	normal	autoriser l'abattage

Motif de la requête :

Impératifs de construction ou d'aménagement

Compensation :

4 hautes tiges indigènes, plants de 2 m de haut au minimum

Ainsi fait à Ollon le :

29.08.2024

Service des Forêts :

Jean-Marc Mathys

Lu et approuvé par la Municipalité le : 9 septembre 2024

Dossier 167/24 - CAMAC 236393
Enquête publique
du 25.09.2024 au 24.10.2024

Parcelle n° 2478





CANTON DE VAUD
COMMUNE D'OLLON
Feuille : 513
Echelle : 1/500

PLAN DRESSE POUR ENQUÊTE

PROJET DE CONSTRUCTION DE 8 PLACES DE STATIONNEMENT



Bureau de géométrie officielle
1867 Ollon

Dossier n° 4628-TD

Ollon, le 22 août 2024

L'ingénieur géomètre breveté :
Jacques Bonvin

Remarques :

1. Source : Géodonnées Etat de Vaud
2. La réalisation du projet implique une mise à jour du plan cadastral
3. Pour le traitement des servitudes existantes, seules les données du Registre Foncier ont force de loi.

PROPRIETE DE : PPE "Villars Vacances"

Désignation cadastrale de la parcelle n° 2478
Situation : Les Cartey, Chemin des Râpes 26
Habitation n° ECA 5025 443 m²
Accès, place privée 533 m²
Forêt 2'053 m²
Jardin 2'125 m²
Surface totale 5'154 m²

Propriétaires voisins :

2451 Ollon la Commune
2477 Clément Denis et Annette
2482 Cuttelod Pierre
2483 Ollon la Commune
2484 PPE "Chalet Maryolet"

Altitude : ~ 1'200 m

Coordonnées cartographiques : 2'569'970 / 1'127'550

Secteur de protection des eaux : 0B

Affectation du sol : Zone d'habitation A selon PPA ECVA

Degré de sensibilité au bruit : III

--- Limite des constructions selon art. 36c LRou (7 m. à l'axe de la route)

Inventaire des dangers naturels : Glissements de terrain permanents, danger faible, classe 2

Servitudes mentionnées :

ID. 1999/020797 : Passage à char (C)
ID. 1999/017044 : Canalisations d'égouts (C)

Légende :

- Place de stationnement en pavé filtrant (2.8x5.5 m)
- Place de stationnement pour handicapé en pavé filtrant (3.5x5.5 m)
- Accès en pavé filtrant
- Couronnes des arbres
- Arbre à planter

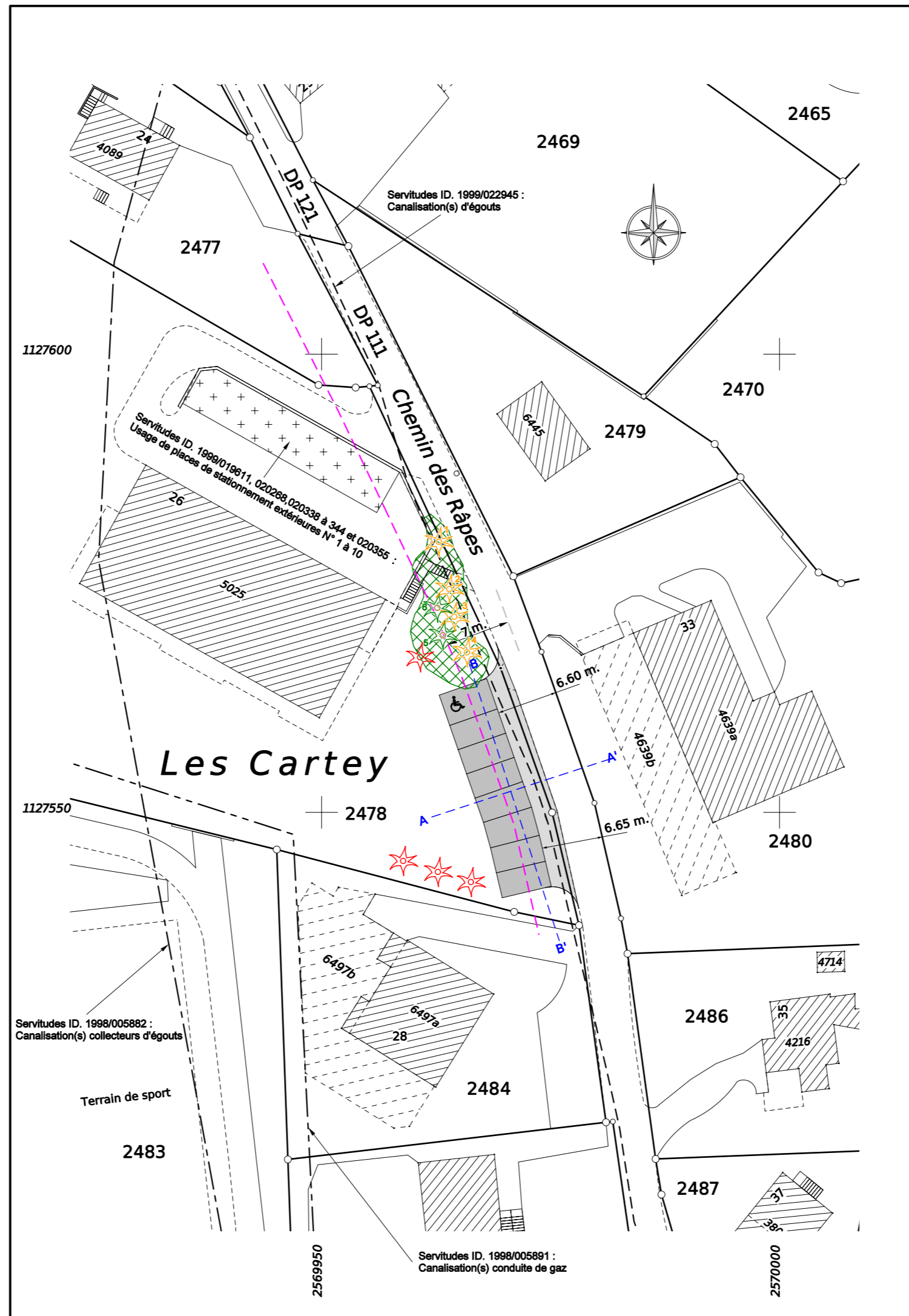
Arbre n°	Essence (selon constatation du 26.06.2024)	Diamètre du tronc (cm)	À abattre
1	Pin	12, 12, 12	oui
2	Pin	12, 18, 20	oui
3	Epicea	22	oui
4	Epicea	26	oui
5	Epicea	34	non
6	Epicea	36	non

L'administrateur :

Visa de la Municipalité :



CHEMIN DES COMBES 4, SIMBA HILLS, 1867 OLLON
Téléphone : 024/495.51.80 - Mobile : 079/604.94.41 - Courriel : orcef@bluewin.ch



PROFILS ECHELLE 1:250

