



CANTON DE VAUD  
COMMUNE D'OLLON  
Feuille : 513  
Echelle : 1/500

PLAN DRESSE POUR ENQUÊTE

PROJET DE CONSTRUCTION DE 8 PLACES DE STATIONNEMENT



Bureau de géométrie officielle  
1867 Ollon

Dossier n° 4628-TD

Ollon, le 22 août 2024

L'ingénieur géomètre breveté :  
Jacques Bonvin

Remarques :

1. Source : Géodonnées Etat de Vaud
2. La réalisation du projet implique une mise à jour du plan cadastral
3. Pour le traitement des servitudes existantes, seules les données du Registre Foncier ont force de loi.

PROPRIETE DE : PPE "Villars Vacances"

Désignation cadastrale de la parcelle n° 2478  
Situation : Les Cartey, Chemin des Râpes 26  
Habitation n° ECA 5025 443 m<sup>2</sup>  
Accès, place privée 533 m<sup>2</sup>  
Forêt 2'053 m<sup>2</sup>  
Jardin 2'125 m<sup>2</sup>  
Surface totale 5'154 m<sup>2</sup>

Propriétaires voisins :

2451 Ollon la Commune  
2477 Clément Denis et Annette  
2482 Cuttelod Pierre  
2483 Ollon la Commune  
2484 PPE "Chalet Maryolet"

Altitude : ~ 1'200 m

Coordonnées cartographiques : 2'569'970 / 1'127'550

Secteur de protection des eaux : 0B

Affectation du sol : Zone d'habitation A selon PPA ECVA

Degré de sensibilité au bruit : III

--- Limite des constructions selon art. 36c LRou (7 m. à l'axe de la route)

Inventaire des dangers naturels : Glissements de terrain permanents, danger faible, classe 2

Servitudes mentionnées :

ID. 1999/020797 : Passage à char (C)  
ID. 1999/017044 : Canalisations d'égouts (C)

Légende :

- Place de stationnement en pavé filtrant (2.8x5.5 m)
- Place de stationnement pour handicapé en pavé filtrant (3.5x5.5 m)
- Accès en pavé filtrant
- Couronnes des arbres
- Arbre à planter

Arbre n°	Essence (selon constatation du 26.06.2024)	Diamètre du tronc (cm)	À abattre
1	Pin	12, 12, 12	oui
2	Pin	12, 18, 20	oui
3	Epicea	22	oui
4	Epicea	26	oui
5	Epicea	34	non
6	Epicea	36	non

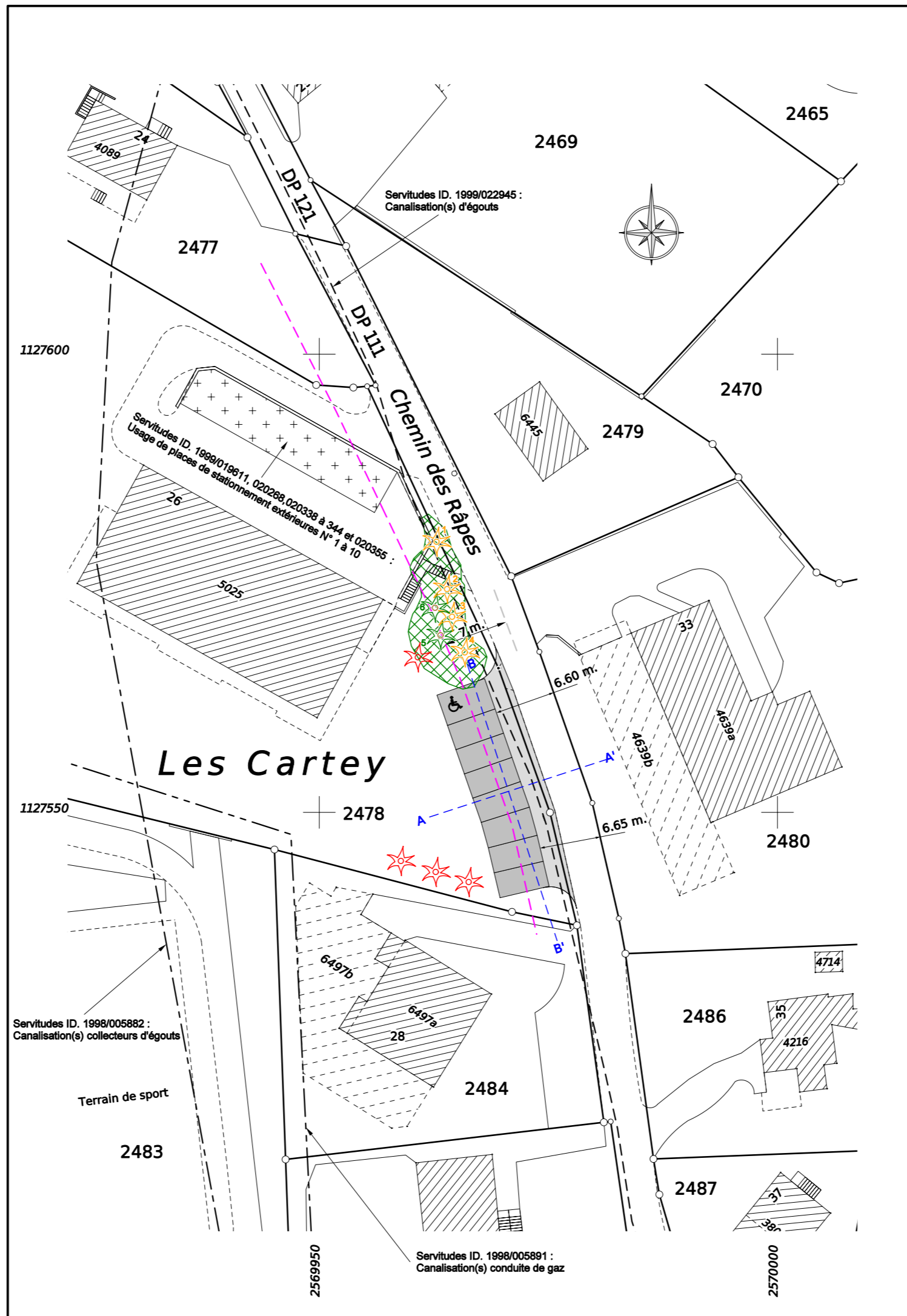
L'administrateur :

Visa de la Municipalité :

Dossier 167/24 - CAMAC 236393  
Enquête publique  
du 25.09.2024 au 24.10.2024



CHEMIN DES COMBES 4, SIMBA HILLS, 1867 OLLON  
Téléphone : 024/495.51.80 - Mobile : 079/604.94.41 - Courriel : orcef@bluewin.ch



PROFILS ECHELLE 1:250

