



CANTON DE VAUD
COMMUNE D'OLLON
Feuille : 510
Echelle : 1/1'000

PLAN DRESSE POUR ENQUETE
TRANSFORMATION ET AGRANDISSEMENT
D'UN CHALET A OLLON



Bureau de géométrie officielle
1867 Ollon

Dossier n° 4493-TD

Ollon, le 10 octobre 2024

L'ingénieur géomètre breveté :
Jacques Bonvin

Dossier 180/24 - CAMAC 237287
Enquête publique
du 30.10.2024 au 28.11.2024

Remarques :

1. Source : Géodonnées Etat de Vaud
2. Pour le traitement des servitudes existantes, seules les données du Registre Foncier ont force de loi.
3. La réalisation du projet implique une mise à jour du plan cadastral

PROPRIETE DE : Du Roc Suisse SA

Désignation cadastrale de la parcelle n° 2315
Situation : Les Margueronnes, Chemin des Perreuses 16
Habitation n° ECA 2047a 98 m²
Bâtiment n° ECA 2046 15 m²
Habitation n° ECA 2047b
(souterrain de 8 m²)
Accès, place privée 140 m²
Forêt 1'819 m²
Jardin 1'377 m²
Surface totale 3'449 m²
Dont 2'020 m² en surface constructible

Propriétaires voisins :

3396 de Launoit Yvan, Bernard et Michel
3397 Ausoni Pierre et Multone Roger
10516 Du Roc Suisse SA
14606 Ausoni Pierre et Multone Roger
14835 Ausoni Marc, Philippe et Frédéric

Altitude : ~ 1'325m

Coordonnées cartographiques : 2'569'905 / 1'128'410

Secteur de protection des eaux : 0B

Affectation du sol : Zone de chalet A (secteur hachuré), Aire forestière
Zone d'habitation de très faible densité 15 LAT - A hachurée
et aire forestière 18 LAT, selon PACom déposé à l'enquête

Degré de sensibilité au bruit : III

Recensement architectural de l'habitation n° ECA 2047 et 2046 : aucun

Inventaire des dangers naturels : Gliss. de terrain spontanés, danger moyen, classe 4b / 5
Gliss. de terrain permanents, danger moyen, classe 17
Effondrements, danger imprévisible, classe 10

Dérogation à l'art 14 de la LPrNP, application de l'art 15 alinéa 1 c.

Arbre n°	Essence	Nombre de tiges	Circonférence du tronc (cm)	Diamètre de la couronne (m)	Abattage
2	Sapin	1	100	5	oui
3	prunier	Mult.	31	3	déjà abattu
4	prunier	Mult.	31	3	déjà abattu
5	Sorbier	2	88	5	
6	Sorbier	Mult.	16 à 31	4	
7	Erable	2	157 et 220	16	
8	Frêne	2	110 et 110	7	oui
9	Épicéa	1	151	6 à 7	oui
10	Châtaignier	Mult.	38 à 47	5 à 6	oui

Légende :

- Isolation périphérique (épaisseur 20 cm)
- Agrandissement
- Transformation de l'habitation
- Mur
- Agrandissement de l'accès
- Bassin de rétention
- Canalisation EU et EC projetées / existantes
- Lucarne type Velux
- à démolir
- Arbres à abattre
- Arbres pour compensation
- Lisière forestière selon cadastre
- Lisière forestière selon délimitation de l'inspection des forêts

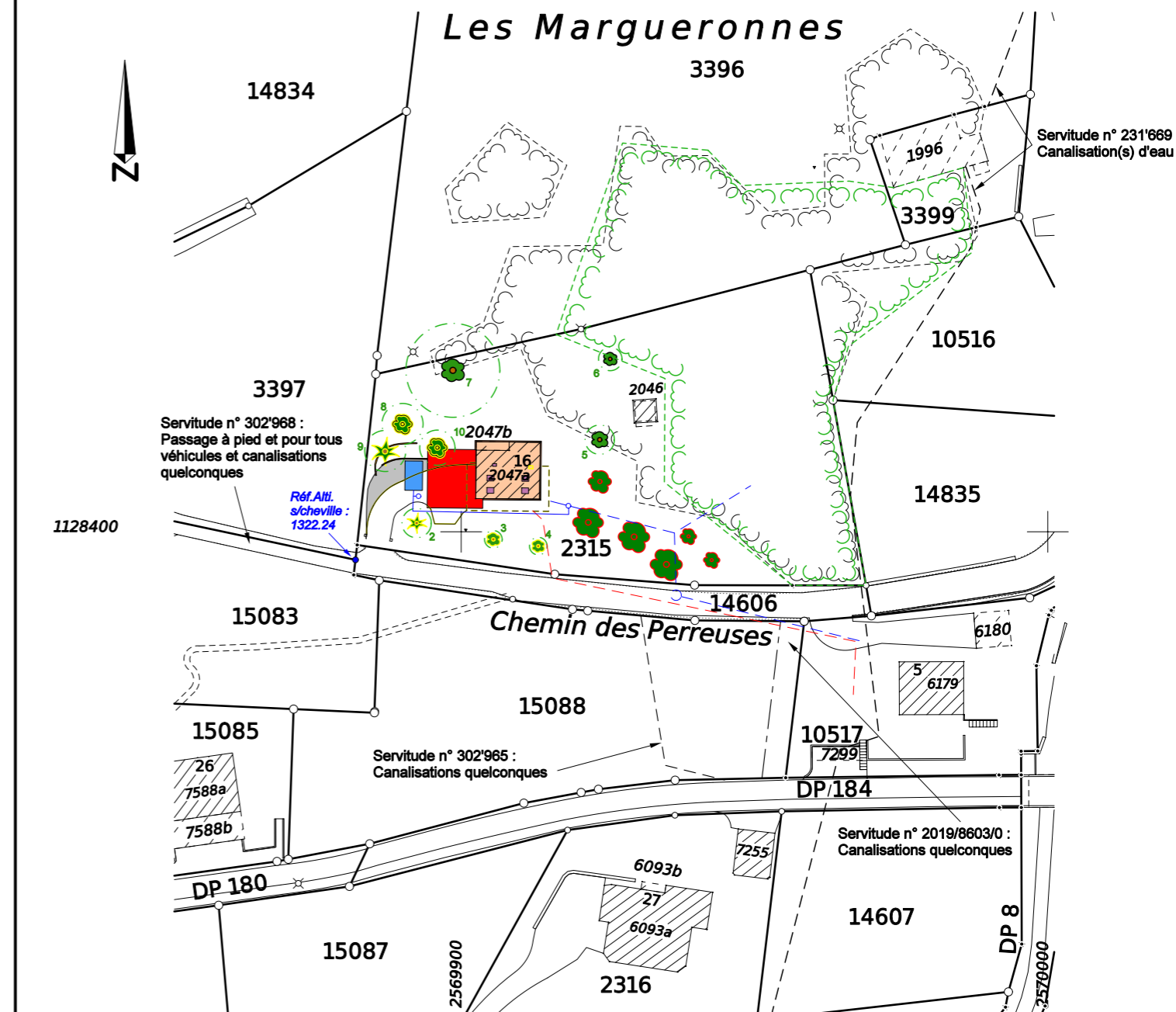
Cotation de détails : voir plans d'architecte

Le propriétaire :

Visa de la Municipalité :



CHEMIN DES COMBES 4, SIMBA HILLS, 1867 OLLON
Téléphone : 024/495.51.80 - Mobile : 079/604.94.41 - Courriel : orcef@bluewin.ch



COTATION 1/500

