



CANTON DE VAUD
COMMUNE D'OLLON
Feuille : 2211
Echelle : 1/1'000

PLAN DRESSE POUR ENQUÊTE
PROJET DE CONSTRUCTION D'UN PAVILLON
SCOLAIRE DE 7 CLASSES ET DEMOLITION DES
BÂTIMENTS N° ECA 4924 ET N° ECA 4925



Bureau de géométrie officielle
1867 Ollon

Dossier n° 2312-PL

Ollon, le 8 décembre 2020

L'ingénieur géomètre breveté :
Jacques Bonvin

Remarques :
1. Plan établi sur la base des données cadastrales
2. La réalisation du projet implique une mise à jour du plan cadastral
3. Altitudes issues des données LIDAR 2015 (précision alti. ~ 15 cm)

PROPRIETE DE : Pré Fleuri Immobilier SA

Désignation cadastrale de la parcelle n° 2091
Situation : En Cumaux, Chemin de Cumaux 32
Bâtiment n° ECA 4924 51 m²
Bâtiment n° ECA 4925 36 m²
Habitation n° ECA 3325 490 m²
Jardin 9'092 m²
Surface totale 9'669 m²

Propriétaires voisins :

2086 Bertschi Matthias, Rudolf et Verena
2092 Bonzon Oscar

Coordonnées cartographiques : 2'568'335 / 1'127'315 Altitude : ~ 1'160 m

Secteur de protection des eaux : Au

Affectation du sol : Zone intermédiaire selon PPA "E.C.V.A."

Degré de sensibilité au bruit : III

Inventaire des dangers naturels : - Glissements profonds permanents, danger faible, classe 2
- Effondrement, danger imprévisible (résiduel), classe 10

----- Limite des constructions art. 38c LRou (10 m à l'axe)

Recensement architectural du bâtiment n° ECA 4924 : --

Recensement architectural du bâtiment n° ECA 4925 : --

Mentions :

Mention n° 2012/947/0 : Immeuble non soumis à la LDFR (art. 86)

Mention n° 2012/2814/0 : Restrictions du droit de propriété LFAIE

Servitude : aucune

Légende :

- Bâtiment (315 m²)
- Sous-sol (11 m²)
- A démolir (326 m²)
- Panneaux solaires
- Mur gabion
- EC et noue d'infiltration projetés
- EU projeté
- EU et fosse septique existants
- Cotation de détails : voir plans d'architecte

| Liste des arbres | | | |
|------------------|-----------------|--------------------|--|
| 1 | Résineux | ø 60 cm | 23 Résineux ø 24 cm |
| 2 | Résineux | ø 60 cm | 24 Résineux ø 28 cm |
| 3 | Résineux | ø 60 cm | 25 Résineux ø 50 cm |
| 4 | Résineux | ø 40 cm | 26 Résineux double ø 34 cm |
| 5 | Résineux | ø 45 cm | 27 Résineux ø 48 cm |
| 6 | Résineux | ø 45 cm | 28 Feuillu multiple ø 10 cm, à abattre |
| 7 | Résineux | ø 65 cm | 29 Feuillu multiple ø 10 cm, à abattre |
| 8 | Résineux | ø 70 cm | 30 Feuillu multiple ø 10 cm, à abattre |
| 9 | Feuille | ø 60 cm | 31 Feuillu multiple ø 10 cm, à abattre |
| 10 | Résineux | ø 30 cm | 32 Feuillu ø 40 cm |
| 11 | Résineux | ø 65 cm | 33 Feuillu ø 40 cm |
| 12 | Feuille | ø 50 cm | 34 Feuillu ø 30 cm |
| 13 | Résineux | ø 80 cm | 35 Feuillu ø 35 cm |
| 14 | Feuille | ø 25 cm | 36 Feuillu ø 45 cm |
| 15 | Feuille | ø 42 cm, à abattre | 37 Feuillu ø 50 cm |
| 16 | Feuille double | ø 35 cm, à abattre | 38 Feuillu ø 40 cm |
| 17 | Feuille | ø 50 cm, à abattre | 39 Feuillu ø 30 cm |
| 18 | Feuille double | ø 40 cm, à abattre | 40 Feuillu ø 50 cm |
| 19 | Résineux | ø 46 cm | 41 Feuillu ø 45 cm |
| 20 | Résineux double | ø 90 cm | 42 Feuillu ø 30 cm |
| 21 | Résineux | ø 62 cm | 43 Feuillu double ø 45 cm |
| 22 | Résineux | ø 36 cm | 44 Feuillu double ø 50 cm |

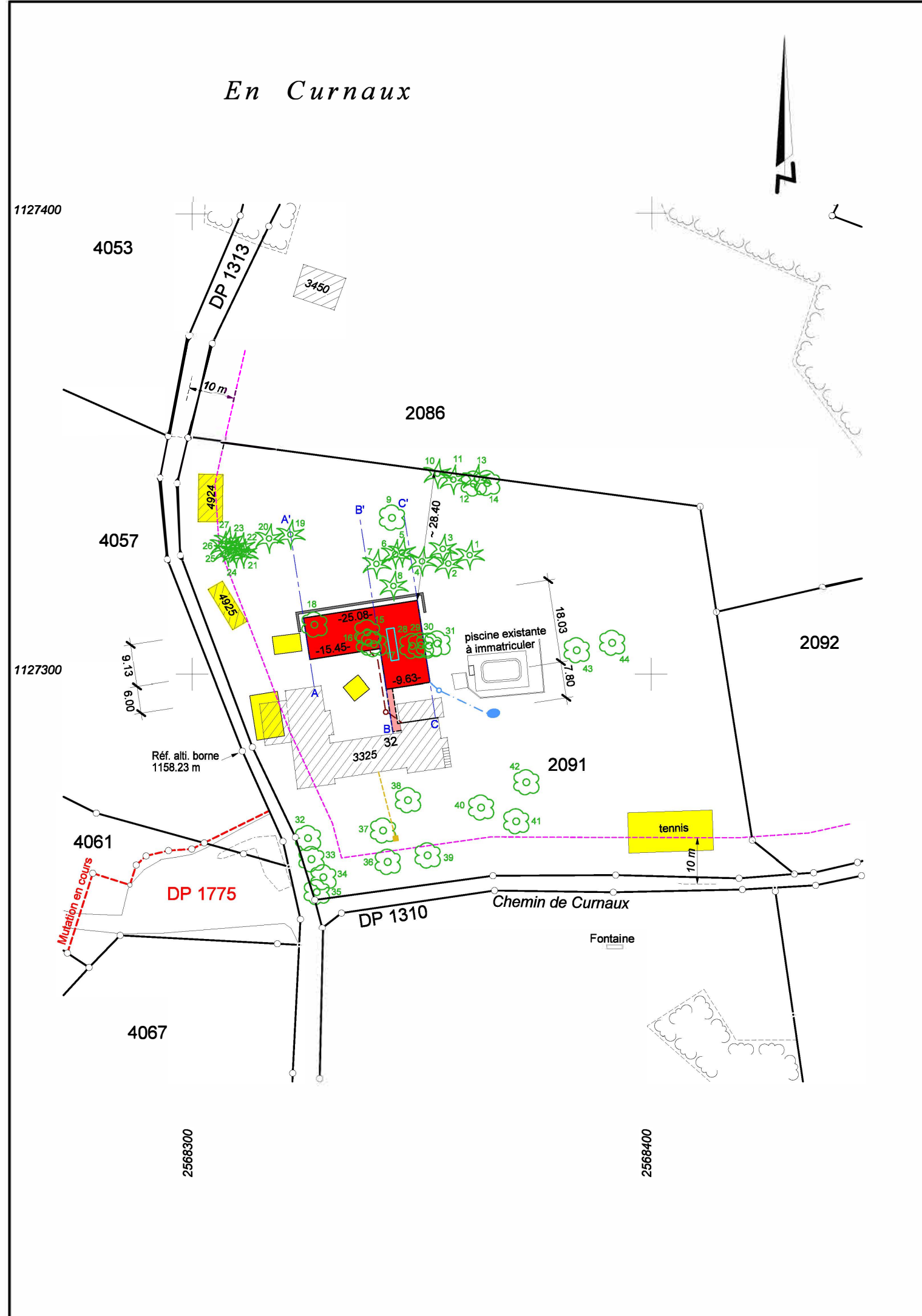
Le propriétaire :

Ducas

Dossier 187/20 CAMAC 199153
Enquête publique
du 13.01.2021 au 11.02.2021

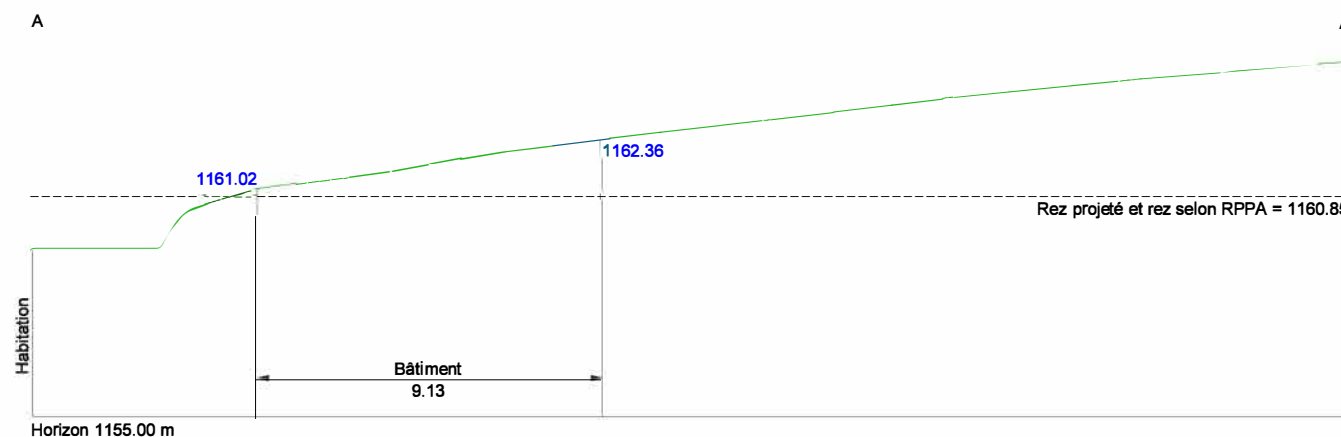


SIMBA HILLS / CHEMIN DES COMBES 4, 1867 OLLON
TELEPHONE 024/495.51.81. PORTABLE 079/604.94.41 E-MAIL orcef@bluwin.ch

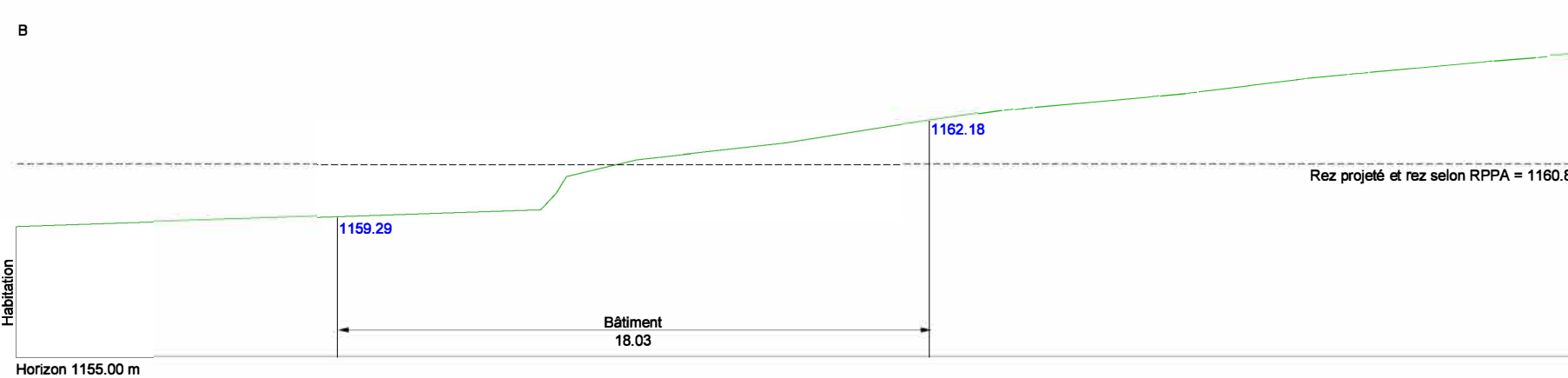


Profils 1/200

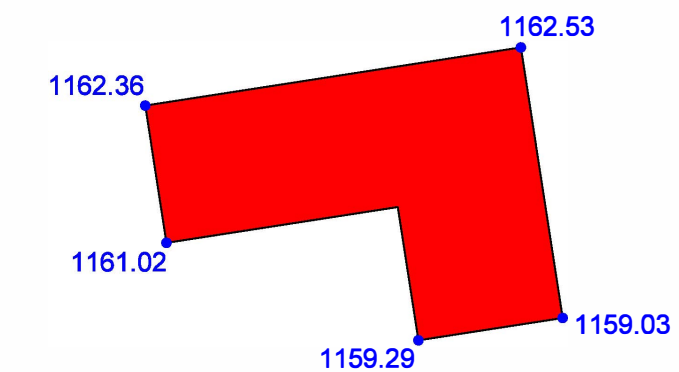
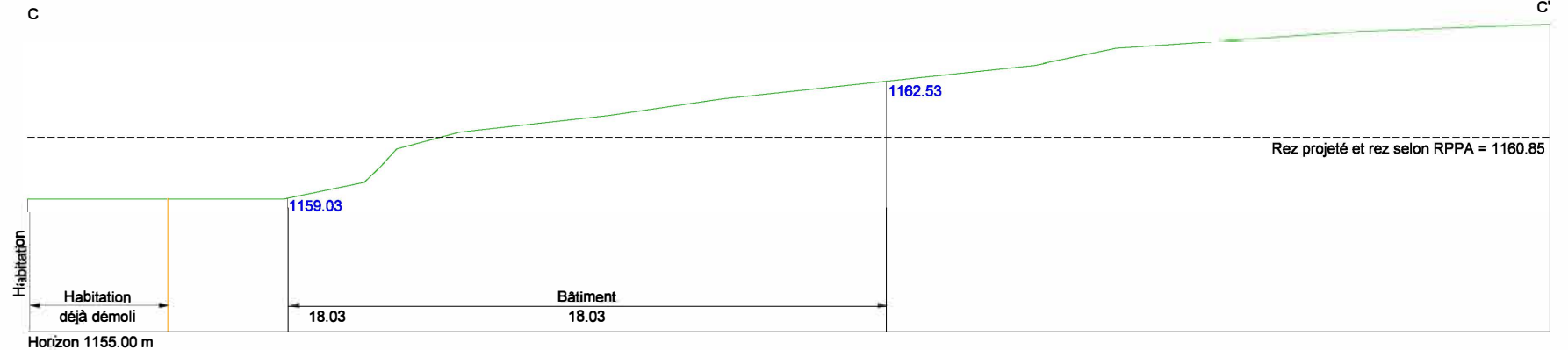
Profil A-A'



Profil B-B'



Profil C-C'



$$\frac{(1162.36 + 1162.53 + 1159.03 + 1159.29 + 1161.02)}{5} = 1160.85$$

Rez selon l'art. 66 du RPPA "ECVA" = 1160.85 m