N° dossier
17'282.1

PLAN DE SITUATION DRESSE POUR DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Construction d'un mur de soutènement

Commune d'Ollon

Adresse : Chemin des Plans 20
Coordonnées moyennes : 2'569'465 / 1'128'110
altitude : 1'265 m. env.
Zones d'affectation : - actuelle : "zone de chalet D" selon le PEC "Secteur Les Ecovets-Chesières-Villars-Arveyes" du 20.09.2011
- future : "zone d'habitation de très faible densité 15 LAT-A" et "zone de verdure 15 LAT-A" selon le PACom en cours d'approbation
Limite des constructions : - pas concerné
Zones de danger : - laves torrentielles, danger faible
- ruissellement
- glissements de terrain spontanés, danger faible (hors pojet)
- glissement de terrain permanents, danger faible
- effondrements, danger moyen (hors projet) et faible
Secteur de protection des eaux : üB
Degré de sensibilité au bruit (selon PACom) : II
Note au recensement architectural : aucune
Mentions : - ID 98/0374 : Améliorations foncières
- ID 15/3717 : Mensuration en cours
Dérogations relevant du
géomètre breveté : - art. 39 du RPACom, hauteur du mur de soutènement
Particularité : - aucune

Parcelle n° 2283

Selon feuillet RF en date du 24.03.2026

Habitation et garage n° 4469	261	m²
Accès, place privée	250	m²
Champ, pré, pâturage	945	m²
Jardin	1'504	m²
Route, chemin	127	m²
Total	3'087	m²

Propriétaire : Andrey KONOVALOV

Parcelle n° 15176

Selon feuillet RF en date du 24.03.2026

Champ, pré, pâturage	800	m²
Total	800	m²

Propriétaire : Andrey KONOVALOV

Propriétaires des parcelles voisines

2265 Pierre-Henri JOLLIET
2272 Beat et Brigitte MEYER
2282 Michael SENN
2285 Alex et Robert HIRSBRUNNER
2289 Peder MANSSON
2292 Caroline RHYNER
2293 Ilya NAKHMANOVICH
13599 Alex et Robert HIRSBRUNNER
14779 Frank MORTIER

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF

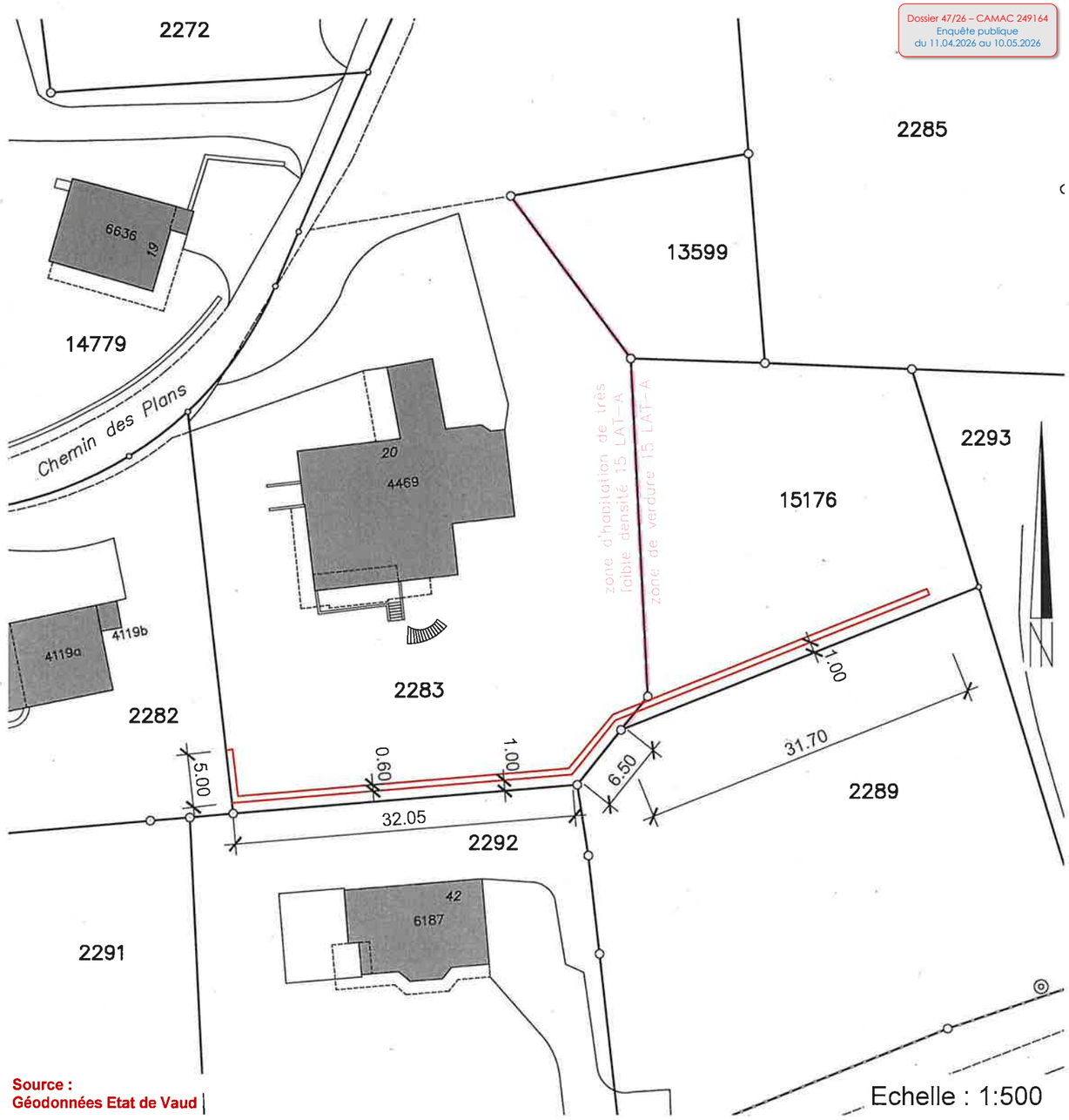
GÉO SOLUTIONS ingénieurs SA
Rue du Midi 18 | 1860 Aigle | 024 466 20 51
aigle@geo-solutions.ch
www.geo-solutions.ch

Aigle, le 1 avril 2026

Raphaël BURKHARD
Ingénieur géomètre breveté

Le propriétaire :

Procuration
Loïc Gilli
Lottion et Veillard SA



Servitudes : *Seules les PJ du RF font foi*

Servitudes existantes ne concernant pas le projet

ID 99/19491	D/C	Passage à pied et pour tous véhicules
ID 99/19493	D/C	Canalisation(s) quelconques
ID 99/19503	D	Passage à pied de 1m50 de largeur
ID 99/19504	C	Passage à pied et pour tous véhicules pour l'exploitation agricole et sylvicole
ID 99/19509	D	Passage à pied et pour tous véhicules
ID 99/19510	C	Passage à pied et pour tous véhicules
ID 99/19606	C	Passage à pied
ID 99/20881	C	Passage à pied et pour tous véhicules pour l'exploitation agricole et sylvicole
ID 99/21289	D	Zone/quartier : restriction au droit de bâtir
ID 11/01204	C	Canalisation(s) de gaz

Légende :

- Mur de soutènement
- Limite de zone (PACom)

Détails : voir plans de l'architecte
Conduites et canalisations : se référer aux plans de détails